

Наш број: 352-853-1 / 2022 - 0103

Панчево, 31. 05. 2022.год.

Ваш број: УП 69/22

Синиша Терзић

Улица Козарачка број 123

Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014 ) и достављених података:

### Подаци о локацији и објектима:

Локација бјеката: Улица Војвођанска број 24, Панчево  
Катастарске парцеле топографски бројеви: 2067/2 и 2067/3 КО Панчево  
Површина катастарских парцела:  $P_{\text{укупно}} = 1286,00 \text{ m}^2$   
Бруто развијена грађевинска површина:  $P_{\text{Абр.}} = 1592 \text{ m}^2$ ,  $P_{\text{Ббр.}} = 1259 \text{ m}^2$ ,  $P_{\text{ук.бр.}} = 2851 \text{ m}^2$   
Врста радова: Изградња два нова вишепородична стамбена објекта А и Б са гаража и гаражним местима у приземљу и саобраћајног прикључка на главну саобраћајницу  
Намена објеката: Вишепородични стамбени објекти спратности: А- П+3+Манс. Б-П+2+ Манс. са пратећим садржајем  
1. ОБЈЕКАТ А - Вишепородични стамбени објекат са гаражним местима у приземљу и додатном гаражом  
1.1. Стамбени део објекта А са 15 (петнаест) стамбених јединица, Категорија дела објекта: Б;  
Класификациона ознака: 112221 – Стамбене зграде са три или више станова до  $2.000 \text{ m}^2$   
1.2. Паркинг места у приземљу, 8 (осам) паркинг места, Категорија дела објекта: В;  
Класификациони број: 124210 Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта  
1.3. Гаража при објекту А са 6 (шест) гаражних места, Категорија објекта: В;  
Класификациони број: 124210 Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта  
2. ОБЈЕКАТ Б – Вишепородични стамбени објекат са гаражним местима у приземљу и додатном гаражом  
2.1. Стамбени део објекта Б са 12 (дванаест) стамбених јединица, Категорија дела објекта: Б;  
Класификациона ознака: 112221 – Стамбене зграде са три или више станова до  $2.000 \text{ m}^2$   
1.2. Паркинг места у приземљу, 8 (осам) паркинг места, Категорија дела објекта: В;  
Класификациони број: 124210 Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта  
1.3. Гаража при објекту Б са 4 (четири) гаражна места, Категорија објекта: В;  
Класификациони број: 124210 Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта  
3. ОБЈЕКАТ III – Саобраћајни прикључак објекта на главну саобраћајницу  
3.1 Саобраћајни прикључак на Војвођанску улицу ширине 5,4 m, Категорија објекта: Г  
Класификациона ознака: 211201 – Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: Синиша Терзић, Улица Козарачка бр.123, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу два вишепородична стамбена објекта А са 15 (петнаест) и Б са 12 (дванаест) стамбених јединица, са гаражним местима у приземљу, дограђеним гаражама при објектима и саобраћајног прикључка у Војвођанској 24 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно  $1,4 \text{ m} \times 1,1 \text{ m}$ .

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са



комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа

**Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ града Панчева“ бр.6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада ЈКП-а о чистоћи тих простора, т.ј. просторија стара се Скупштина станара зграде.**

**2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ** За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

**2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:** Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

**2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:** Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014)..

**2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА** за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте  $V=120 \text{ lit}$ .

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1100 \text{ lit}$ .

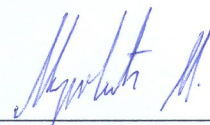
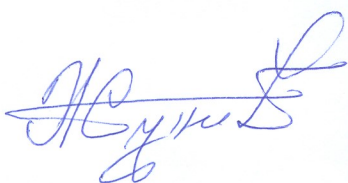
- За пословни простор чија укупна површина износи  $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ , односно на сваких додатних  $3\,000 \text{ m}^2$  обезбедити по један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ .

**2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА** Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради а по окончању радова уклони ограду и очисти терен у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави ЈКП доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

**За предметне стамбене објекте са 15+12 стамбених јединица из актуелне законске регулативе проистиче обавеза инвеститора да набави 3 контејнера за објекат А и 2 контејнера за објекат Б, укупно 5 (пет) контејнера  $V=1100 \text{ lit}$ . за одлагање комуналног отпада до одвожења, као и издвајање амбалажног отпада и рециклабилних материјала у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.**  
**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА**

За ЈКП „Хигијена“ Панчево  
Борка Жунић, дипл.инж. маш

ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука